

Előterjesztés Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 2-i ülésére

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete **a 293/2022. (X.19.) KVÖKt. határozatával döntött a „Műszaki ellenőr megbízásáról”,** amelynek keretében a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására.

A műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, sokrétű hirdetményellenőrzést követően, a EKR002027902022. szám alatt megjelent.

A műszaki ellenőr beszerzés a 4 projekt tekintetében az alábbi műszaki ellenőri jogosultságokra került kiírásra, 4 részre bontva:

### **Istálló északi szárnyának felújítása:**

- |   |        |
|---|--------|
| • Magasépítési szakterület műemléki részsakterülete | ME-É-M |
| • Építményvillamossági szakterület                  | ME-V   |

### **Plébánia előtti tér**

- |  |          |
|--|----------|
| • Közlekedési építmények szakterület   | ME-KÉ    |
| • Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület                           | ME-M     |
| • Energiaellátási építmények szakterület, villamosenergetikai részsakterület | ME-EN-VI |

### **Sétány építésének folytatása**

- |  |          |
|--|----------|
| • Közlekedési építmények szakterület   | ME-KÉ    |
| • Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület                           | ME-M     |
| • Energiaellátási építmények szakterület, villamosenergetikai részsakterület | ME-EN-VI |

### **Vöröskereszt épületének bontása**

- |                            |      |
|----------------------------|------|
| • Magasépítési szakterület | ME-É |
|----------------------------|------|

Ezen műszaki ellenőri jogosultságok alkalmassági követelményként kerültek előírásra.

A hirdetés megjelenését követően számos ajánlattevői kérdés érkezett kiegészítő tájékoztatás keretében, többek között a ME-EN-VI műszaki ellenőri jogosultságra vonatkozóan, amely jogosultság villamosenergetikai előállító-átalakító és -tároló rendszerek építményeinek és berendezéseinek, energiaátviteli, -elosztó és -szolgáltató rendszerek építményeire vonatkozik.

A közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 65. § (3) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények meghatározását az esélyegyenlőségre, az egyenlő elbánásra és a verseny tisztaságára vonatkozó alapelvek figyelembevételével mellett a közbeszerzés tárgyára kell korlátozni, és azokat legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges feltételek mértékéig lehet előírni.

A rendelkezésre álló információink alapján a tervezett munkálatok a ME-VI műszaki ellenőri jogosultsággal is elvégezhetőek, mert az az építmények és szabad terek közép- és kisfeszültségű rendszereinek (kül- és beltéri világítás, villámvédelem, folyamatirányítás, építményautomatika, távközlési és informatikai hálózat, egyéb gyengeáramú rendszerek, villamos energiaellátó rendszerek a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig, valamint villamos megújuló rendszerek a közcélú csatlakozási pontig) tervezésére vonatkozik.

A fentiek alapján a közbeszerzési eljárás alkalmassági feltételeinek a módosítása szükséges, azonban arra a Kbt. 56. § (4) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás keretében nincs mód, mert a kiegészítő tájékoztatás nem vezethet az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltak módosításához.

A fentiek miatt a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának visszavonását szeretném kezdeményezni azzal, hogy az 1. rész Istálló északi szárnyának felújításához szükséges műszaki ellenőr megbízására a közbeszerzési eljárást indítsuk meg, a másik 3 rész (a Plébánia előtti tér, Vöröskereszt épületének bontása és a Sétány építésének folytatása) műszaki ellenőrzésére vonatkozó szolgáltatás pedig a Sétány műszaki adatainak birtokában egy eljárás keretében kerüljön kiválasztásra.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület EKR002027902022 számú, a Műszaki ellenőri szolgáltatásokra vonatkozó közbeszerzési eljárást vonja vissza és a 1. rész Istálló északi szárnyának felújításához szükséges műszaki ellenőr megbízására a közbeszerzési eljárás a döntést követően, míg a további 3 rész (a Plébánia előtti tér, Vöröskereszt épületének bontása és a Sétány építésének folytatása) műszaki ellenőrzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás pedig a Sétány műszaki adatainak birtokában egy eljárás keretében kerüljön lefolytatásra.

Kisbér, 2023. február 1.

Sinkovics Zoltán polgármester

#### Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Az EKR002027902022 számú, a Műszaki ellenőri szolgáltatásokra vonatkozó közbeszerzési eljárást visszavonja.

- A Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból megvalósuló Istálló északi szárnyának felújításához szükséges műszaki ellenőr megbízására a közbeszerzési eljárást ismételten megindítja, és felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására, és a szükséges közbenső döntések meghozatalára.
- A Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1914/2021. (XII.15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból megvalósuló Plébánia előtti tér, Sétány építésének folytatása és a Vöröskereszt épületének bontásához szükséges műszaki ellenőr megbízására a közbeszerzési eljárást a Sétány építésének folytatására vonatkozó műszaki adatok birtokában megindítja és felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és a szükséges közbenső döntések meghozatalára.
- A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítse és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester